

Российская Федерация
Республика Алтай
Онгудайское
сельское поселение
Сельская администрация

Россия Федерациязы
Алтай Республика
Ондойдын
јурт јеезеги
Јурт администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 декабря 2023 г.

ЮЦ

№339

с. Онгудай

Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 «Чуйский тракт»

В соответствии с частями 4, 15 статья 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления и Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Онгудайское сельское поселение»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 «Чуйский тракт»
2. Обеспечить опубликование документации проекта межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на архитектора Онгудайской сельской администрации.

Зам. главы Онгудайского
сельского поселения



О. А. Максимова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении
земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский
район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения
М-52 "Чуйский тракт"**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ образуемого земельного участка	ПМ-1	1:500
2	Схема организации движения транспорта по территории АГЗС	ПМ-2	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	14
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-190648726	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт"» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 156.13130.2014. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;
4. Решение Совета депутатов Онгудайского сельского поселения от 05.05.2023 г. №31-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Онгудайское сельское поселение Онгудайского района Республики Алтай»;
5. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Работы по изготовлению «Проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт"» проведены по заказу Открытого акционерного общества «Горно-Алтайгаз».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт"» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Агростройинвест»;
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Земельный участок с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт" с кадастровым номером 04:06:050802:5, площадью 3000 кв.м. и разрешенным использованием: для размещения газонаполнительного пункта располагается в восточной части с. Онгудай, Онгудайского района Республики Алтай.

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 04:06:050802:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение осуществляется в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 04:06:050802:5. Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 917 кв.м.

На земельный участок с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт" и кадастровым номером 04:06:050802:5 располагается автомобильная газозаправочная станция (АГЗС). Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС) – это автозаправочная станция, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств сжиженным углеводородным газом. Согласно Свода правил СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» движение транспортных средств по территории АЗС должно быть односторонним, при этом должен быть предусмотрен отдельный въезд и выезд с АЗС. Проезды должны исключать необходимость маневрирования и возможность заезда транспортных средств на складскую площадку, площадку очистных сооружений и в подсобную зону. Движение автоцистерны с площадки слива сжиженного углеводородного газа на выезд с территории АЗС следует организовывать по наиболее короткому пути, располагаемому на максимально возможном расстоянии от пожаровзрывоопасных участков (надземно расположенного технологического оборудования, заправочных островков, здания операторной и т.п.).

На территории АГЗС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 04:06:050802:5 организован общий въезд и выезд, что не отвечает вышеуказанным требованиям пожарной безопасности. Следовательно, для безопасного функционирования АГЗС необходимо организовать отдельный выезд автомобильного транспорта с её территории.

Также стоит отметить, что на данной территории отсутствуют места для стоянки транспортных средств. Расположение транспортных средств на площадке для их стоянки не должно препятствовать свободному выезду транспортных средств с ее территории. Согласно Свода правил СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» размеры площадки для стоянки транспортных средств должны обеспечивать одновременное пребывание на ней не более 10 единиц транспортных средств. Размеры парковочного места регламентируются разделом 5.7.3 ГОСТа [33062-2014](#). «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», согласно которого минимальный размер парковочного места составляет 2,5 на 5,25 м.

Таким образом, перераспределяемая территория площадью 917 кв.м является необходимой для организации отдельного выезда с территории АГЗС, а также для стоянки автомобильного транспорта.

В результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 917 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 04:6:050802:5 образован земельный участок площадью 3632 кв.м. с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт".

Часть земельного участка с кадастровым номером 04:6:050802:5 площадью 285 кв.м. с северо-восточной стороны после перераспределения перейдет в земли, государственная собственность на которые не разграничена. Данная часть является не пригодной к использованию для эксплуатации газонаполнительного пункта в связи с тем, что она представляет собой неудобу (крутой склон).

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	3632 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	510333,77	1349483,76
n1	510343,61	1349473,78

н2	510389,20	1349521,34
2	510377,46	1349529,82
н3	510382,98	1349535,65
н4	510348,10	1349559,13
3	510306,37	1349511,55
1	510333,77	1349483,76

Категория земель образуемого земельного участка – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

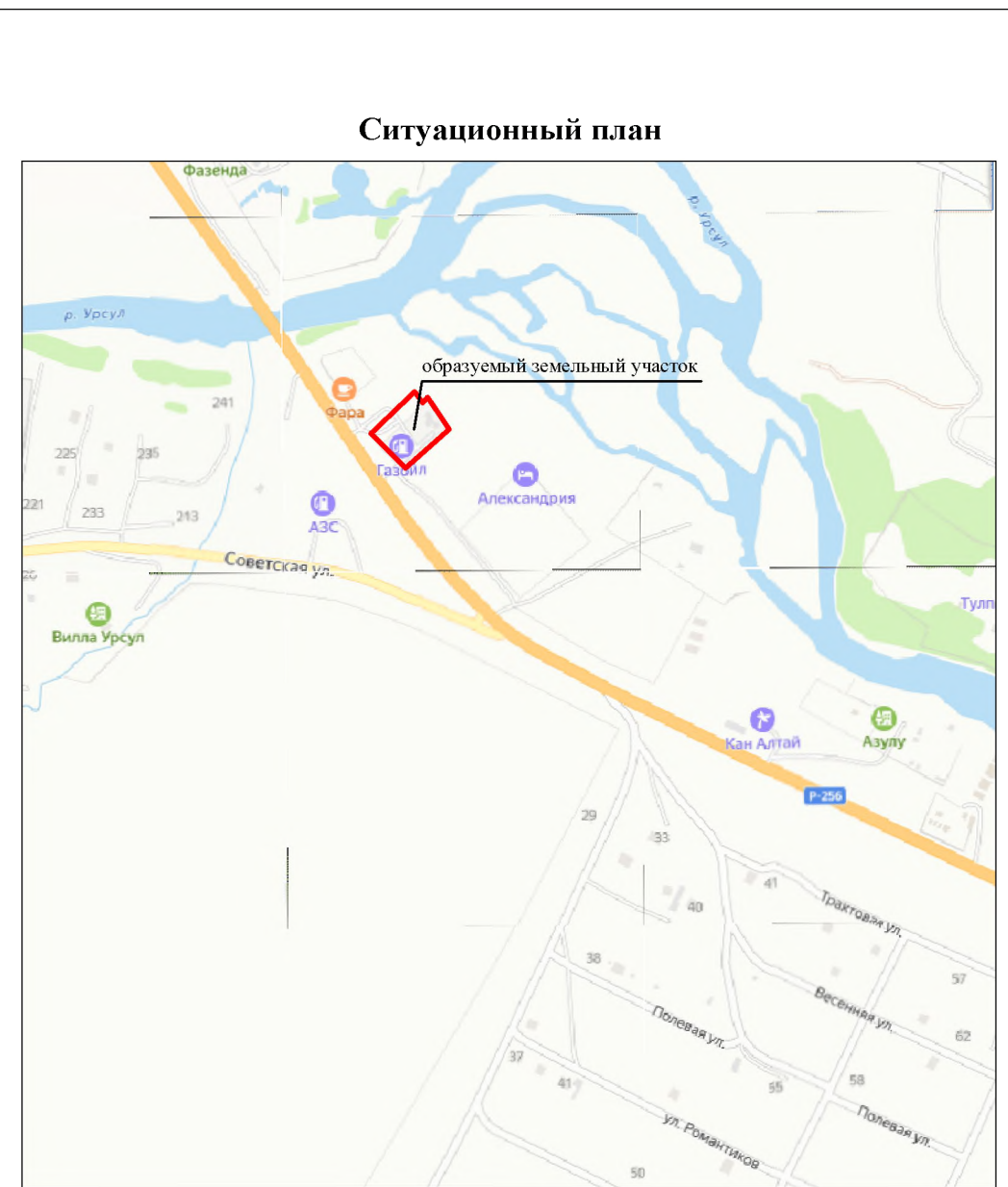
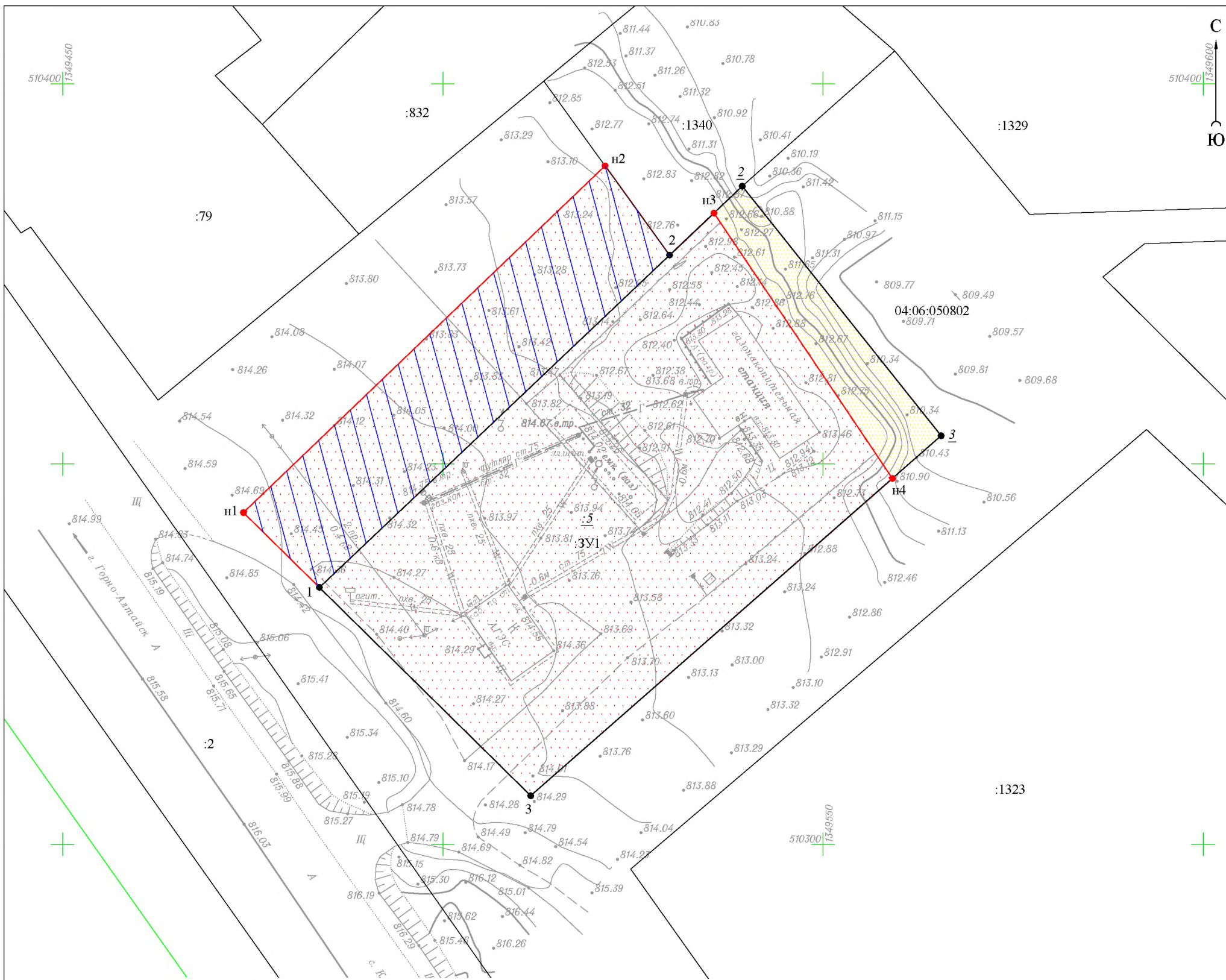
Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Онгудайское сельское поселение Онгудайского района Республики Алтай, утвержденных решением Совета депутатов Онгудайского сельского поселения от 05.05.2023 г. №31-4 образуемый земельный участок с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт" располагается в зоне транспортной инфраструктуры (Т) и относится к основному виду разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (код (числовое обозначение) 4.9.1).

Расчет нормативной площади земельного участка

Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". Согласно Приложения №17 вышеуказанных Норм площадь земельного участка, необходимого для размещения автозаправочной станции (здание с помещениями для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) составляет 0,4 га.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

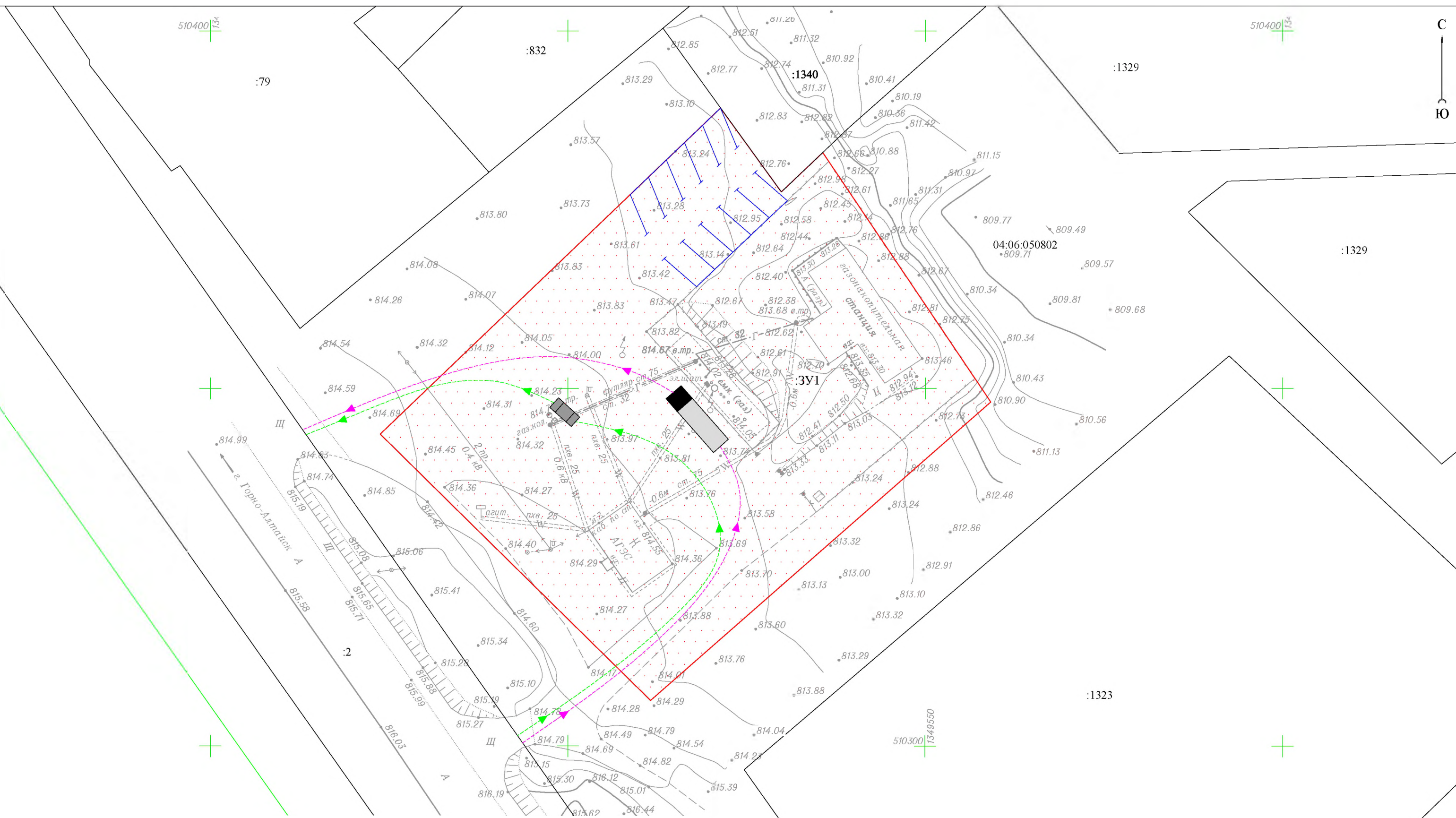


Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- :ЗУ1 земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащие перераспределению к земельному участку с кадастровым номером 04:06:050802:5;
- часть земельного участка с кадастровым номером 04:06:050802:5, подлежащая перераспределению к землям;
- границы кадастрового деления;
- 04:06:050802 номер кадастрового квартала;
- 1 характерная точка границы, местоположение которой не изменилось, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 новая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 2 характерная точка границы, прекращающая существование;
- :5 обозначение исходного земельного участка;
- :1340 номер земельного участка в кадастровом квартале.

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт"			
Основная часть	стадия	лист	листов
	ПМ	1	3
Чертеж границ образуемого земельного участка М 1:500		ООО "Агростройинвест" г. Барнаул	



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- ЗУ1 земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- границы кадастрового деления;
- 04:06:050802 номер кадастрового квартала;
- :1340 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- траектория движения автомобильного транспорта;
- обозначение автоцистерны;
- обозначение заправочного автомобиля;
- обозначение парковочного места;

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата
				Директор	27.10.2023г
				Выполнил	27.10.2023г

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт"				стадия	лист	листов
				ПМ	2	3
Основная часть				ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		
Схема организации движения транспорта по территории АГЗС М 1:500						

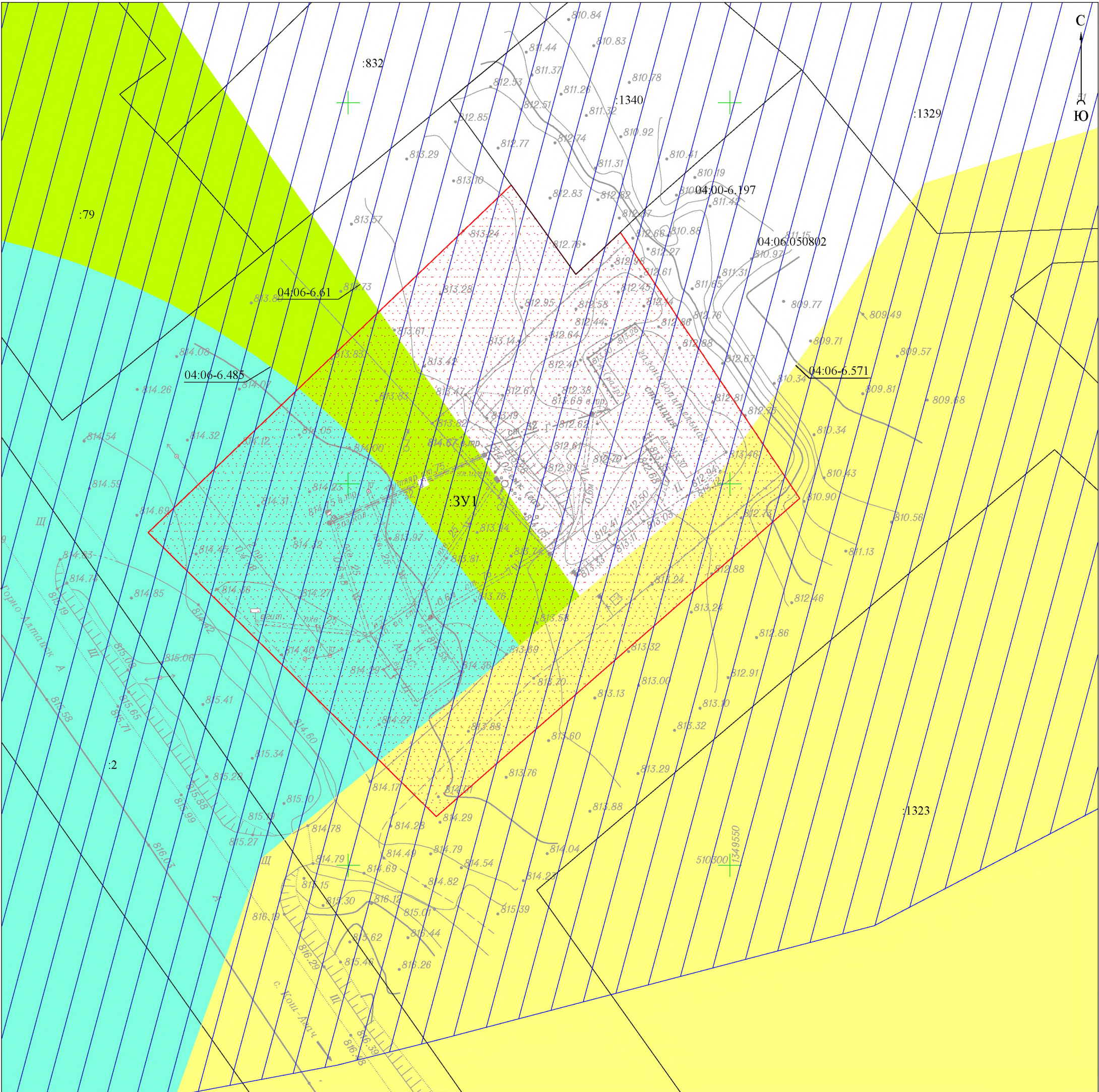
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах образуемого земельного участка проходят следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- 1) санитарно-защитная зона гостиницы, реестровый номер 04:06-6.571;
- 2) придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией, км 576+108 – км 772+435 в границах Онгудайского района, реестровый номер 04:06-6.61;
- 3) санитарно-защитная зона производственной площадки АЗС, реестровый номер 04:06-6.485;
- 4) водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай, реестровый номер 04:00-6.197.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- ЗУ1 земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- санитарно-защитная зона гостиницы;
- водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай;
- придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией, км 576+108 - км 772+435 в границах Онгудайского района;
- санитарно-защитная зона производственной площадки АЗС;
- 04:06-6.485 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 04:06:050802 в отношении земельного участка с местоположением: Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт"			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Материалы по обоснованию Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500	стадия	лист	листов
				Директор	27.10.2023г.		ПМ	3	3
				Выполнил	27.10.2023г.		ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:	04:06:050802:5		
Номер кадастрового квартала:	04:06:050802		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.1974		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Алтай, Онгудайский район, слева от км 639+484 автомобильной дороги Федерального значения М-52 "Чуйский тракт"		
Площадь:	3000 +/- 96		
Кадастровая стоимость, руб.:	139740		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения газонаполнительного пункта		
Сведения о кадастровом инженере:	35764, Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 04:06:050802:5, 25-200-20, 2020-12-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.197 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 05.11.2019, номер решения: 868, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай 2. дата решения: 04.02.2021, номер решения: 888, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:06-6.565 от 24.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для площадки ГНС ОАО «ГОРНО-АЛТАЙГАЗ», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 09.08.2022, номер решения: 387, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726

Кадастровый номер: 04:06:050802:5

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 07.04.2020 № 1198 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай; решение «Об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны» от 27.02.2020 № 105 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2020; реквизиты документа-основания: zONE_66BF2B95-ADD0-4AB1-A54A-0E94D592C318 от 19.11.2013 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект".</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 888 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении, изменении или о</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	
		прекращении существования санитарно-защитной зоны" от 09.08.2022 № 387 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны" от 23.12.2021 № 351 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай.	
Получатель выписки:		гусева ольга михайловна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Горно-Алтайгаз", ИНН: 0400000132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04-02-03/004/2009-654 15.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

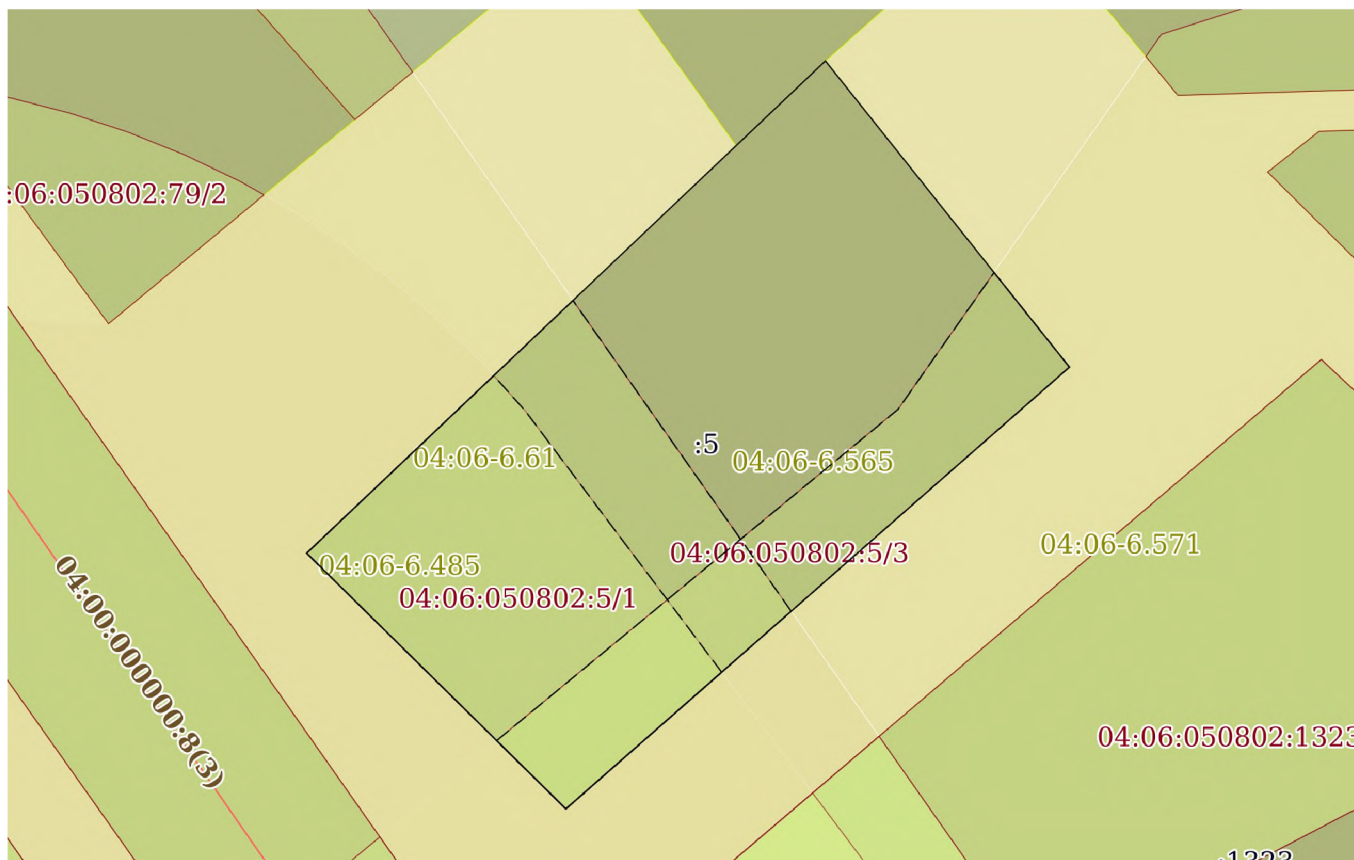
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°30.7'	76.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°26.0'	41.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	04:06:050802:1340	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	228°45.0'	71.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	314°35.7'	39.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190648726			
Кадастровый номер:		04:06:050802:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-04, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510333.77	1349483.76	Столб деревянный	0.5
2	510306.37	1349511.55	Столб деревянный	0.5
3	510353.71	1349565.53	Столб деревянный	0.5
4	510386.52	1349539.37	Столб деревянный	0.5
1	510333.77	1349483.76	Столб деревянный	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия