|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Российская Федерация****Республика Алтай**Онгудайское**сельское поселение****Сельская администрация**  |  | **Россия Федерациязы**Алтай РеспубликаОндойдын**jурт jеезези**Jурт администрация  | **Российская Федерация** **Республика Алтай**Онгудайское**сельское поселение** **Сельская администрация**  |  | **Россия Федерациязы** Алтай РеспубликаОндойдын**jурт jеезези****Jурт администрация** |

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ JОП

От 20.12. 2018 г. № 353

О мерах по реализации Федерального закона

от 24 июля 2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

на территории Онгудайского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» **постановляю:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Онгудайского сельского поселения» (приложение 1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества,находящегося в собственности муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Онгудайского сельского поселения» (приложение 2).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. Главы Онгудайского сельского поселения С.А. Бабыкова

Приложение 1

 к постановлению от 20.12. 2018 г.

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Онгудайское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Онгудайское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень) осуществляется сельской администрацией Онгудайского сельского поселения.

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности муниципального образования Онгудайское сельское поселение (далее - имущество) при наличии следующих условий:

1) имущество находится в казне муниципального образования Онгудайское сельское поселение» а также свободно от прав иных лиц;

2) имущество не планируется к приватизации в текущем году;

3) имущество пригодно для осуществления предпринимательской деятельности;

4) отсутствует необходимость в использовании имущества для муниципальных нужд муниципального образования.

3. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях и содержит следующие сведения в соответствии с приложением № 1: наименование имущества; индивидуализирующие характеристики, позволяющие определенно установить имущество; местонахождение имущества; целевое назначение имущества.

4. Перечень утверждается постановлением Главы муниципального образования Онгудайское сельское поселение.

5. Исключение объекта из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) включения имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

2) обращения взыскания на имущество Перечня по решению суда;

3) принятия решения о передаче имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, другого муниципального образования;

4) возникновения необходимости использования имущества для муниципальных нужд;

5) изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

6) утрата (гибель) имущества;

7) отчуждение имущества на возмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. Исключение имущества из Перечня осуществляется на основании постановления Главы муниципального образования Онгудайское сельское поселение.

7. Перечень подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов муниципального образования «Онгудайский район» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Онгудайский район» в сети «Интернет».

8. Перечень подлежит ежегодному (до 1 ноября текущего года) обновлению.

Приложение 1

Порядок формирования, ведения и

 обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, находящегося в

 собственности муниципального образования

Онгудайское сельское поселение, свободного

 от прав третьих лиц (за исключением

 имущественных прав субъектов малого

 и среднего предпринимательства)

Перечень муниципального имущества

муниципального образования Онгудайское сельское поселение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес местонахождения имущества | Площадь объекта, кв.м. | Характеристика имущества | Целевое назначение |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению от 20.12.2018г.

Перечень муниципального имущества

муниципального образования «Онгудайское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м.) | Назначение | Кадастровый номер |
| 1 | Муниципальное образование Онгудайское сельское поселение | часть помещения (фотоателье) | 649440, Республика Алтай, с. Онгудай, ул. Советская, 80 | 12 | нежилое | 04:06:100206:118 |

Приложение № 3

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Онгудайское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Онгудайское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе, минимальный срок договора аренды должен составлять 5 лет с момента регистрации договора на основании гражданско-правовых договоров, с соблюдением норм ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом.
2. субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении имущества, включенного в Перечень, подают соответствующее заявление в Администрацию с указанием срока аренды и приложением следующих документов:

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

перечень видов деятельности, осуществляемых организацией;

копия документа, удостоверяющего личность представителя организации;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя организации на подписание договора аренды от имени организации;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

3.Устанавливается льготный размер арендной платы от стандартно определяемого на основе рыночной оценки имущества размера арендной платы (от 40% в первый год до 100% в четвертый год аренды):

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды – 100 процентов размера арендной платы.